

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

PRVEK	POPIS
ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE	Betonové základové pasy z prostého betonu
OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO	Keramické cihelné bloky tl.240mm+ tepelná izolace tl.200mm
KONSTRUKCE STROPŮ	Keramické stropní panely CZ-JW
STŘECHA	Dřevěné trámy, záklop OSB, tepelná izolace a spádové klíny z EPS, asfaltové pásy z modifikovaného asfaltu. Podhled SDK desky tl. 12,5mm

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

PRVEK	POPIS
PŘÍČKY	Keramické bloky tl.115mm
OMÍTKY VNITŘNÍ	Strojní vápenosádrové, jednovrstvé, barva bílá
FASÁDY	Zateplení ETICS kvalitativní tř. A, z EPS (v místech daných PBŘ z minerální vlny) tl.200mm, silikonová zrnitá omítka
VÝPLNĚ OTVORŮ	Okna a balkónové dveře - plastové profily 73mm, zasklení izolačním dvojsklem, barva antracit/bílá (interier). Vstupní dveře do objektu - plastové, zasklení izolačním dvojsklem, barva antracit/bílá (interier). Garážové vrata - sekční vrata dálkově ovládaná, barva antracit/bílá (interier).
KLEMPÍŘSKÉ PRVKY	Lakovaný plech
PODLAHY	Garáž - betonová podlaha strojně hlazená s nátěrem Ostatní - betonová podlaha strojně hlazená s nášlapem dle standardů
AKUMULAČNÍ NÁDRŽ	Betonová nádrž objemu 3m3, bez technologie
ZPEVNĚNÉ PLOCHY	Parkovací stání, chodník - zámková dlažba přírodní 200x200 tl.80mm Terasa - terasová dlažba vymývaná 400x400mm
OPLOCENÍ	Plotový panel 2D výšky 1430mm

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

PRVEK	POPIS
VODOMĚRY A MĚŘENÍ SPOTŘEBY VODY	Každý dům má vlastní vodoměr. Vodoměr je umístěn ve vodoměrné šachtě.
VYTÁPĚNÍ	Vytápění je plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev teplé užitkové vody. V obytných místnostech jsou desková otopná tělesa, v koupelnách teplovodní koupelnové žebříky.
ELEKTROINSTALACE	Elektrorozvody v jsou ukončeny kabelovým vývodem. Svítidla nejsou součástí standardní dodávky. V každé obytné místnosti (vyjma ložnice) je 1 datová zásuvka pro příjem internetu a TV. Koncové prvky - Schneider Sedna design bílá. Rozmístění zásuvek a vypínačů je předmětem projektové dokumentace. Elektroměry jsou umístěny v elektroměrovém pilířku. Kupující uzavírá smlouvu s dodavatelem elektrické energie po předání domu (nahlášený stav elektroměru musí souhlasit s odečtem ke dni převzetí bytu).
VZDUCHOTECHNIKA	WC a koupelny budou odvětrány ventilátory s doběhem, které budou umístěny v podhledu. Pro kuchyňské digestoře bude připraveno vyústění vzduchotechniky.

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

PRVEK	POPIS	PRODUKT	CENA
DLAŽBY	S dlažbou je počítáno v koupelnách s WC, v samostatných WC a samostatných koupelnách.  (Barevné odstíny standardního řešení jsou součástí prezentace zařizovacích předmětů)	Keramická dlažba RAKO Extra – kalibrovaná 44,5 x 44,5	427,-Kč/m2 bez DPH
OBKLADY	Výška obkladu v samostatném WC 1,2m, výška obkladu v koupelně ke stropu.  (Barevné odstíny standardního řešení jsou součástí prezentace zařizovacích předmětů)	Keramický obklad RAKO Extra – 20 x 40	333,-Kč/m2 bez DPH
LAMINÁTOVÉ PODLAHY	S plovoucími lamino podlahami je počítáno v předsíni bytu, obytných místnostech a obývacím pokoji včetně kuchyňského koutu.	KAINDL Clic loc laminátová podlaha 8mm  Dekory: Dub Marineo, Dub Ameno, Hickory Soave, Borovice Madera Blanda, Dub Bari  Součástí standardu je: KAINDL soklová lišta Mirelon 2 mm podložka pod plovoucí podlahu s parozábranou šíře 1m žlutý Přechodová lišta	354,-Kč/m2 bez DPH

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

PRVEK	POPIS	PRODUKT	CENA
DVEŘE	Vnitřní dveře	HÖRMANN int. dveře BASELINE DURADECOR	3199,-Kč bez DPH
		HÖRMANN zárubeň BASELINE DURADECOR	2799,-Kč bez DPH
		TWIN LEKO kování vnitřní VISION H1892R TR.3 BB	279,-Kč bez DPH
		TWIN LEKO kování vnitřní VISION H1892R TR.3 WC, koupelna	459,-Kč bez DPH

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚT	TYP	CENA
UMYVADLO	IB Sanindusa URB.Y umyvadlo 56cm	1776,- Kč bez DPH
	Alca PLAST sifon umyv. celokov kulatý	802,- Kč bez DPH
	IB BEST DESIGN baterie umyvadlová stojánková bez přísl.	987,- Kč bez DPH
	Alca PLAST výpusť umyvadlo click/clack A391 5/4" malá zátka	333,- Kč bez DPH
UMÝVÁTKO	IB Sanindusa URB.Y	2228,- Kč bez DPH
	Alca PLAST sifon umyvadlový celokov kulatý 5/4" x 32 mm A400	802,- Kč bez DPH
SPRCHOVÝ KOUT V NICE	IB BEST DESIGN baterie sprchová bez přísl. rozteč 150 mm	1074,- Kč bez DPH
	SAP AMY sprchová souprava 890mm chrom	1231,- Kč bez DPH
	RONAL TOP-Line dveře posuvné 1100mm aluchrom/sklo čiré	8900,- Kč bez DPH
	RONAL TOP-Line dveře 1-křídle 1000mm chrom/čiré	8470,- Kč bez DPH
	Alca PLAST žlab FLEXIBLE LOW ke stěně 950mm	5645,- Kč bez DPH
	Alca PLAST žlab FLEXIBLE LOW ke stěně 1050mm	5954,- Kč bez DPH
	Alca PLAST rošt PURE-950L lesk	1344,- Kč bez DPH
	Alca PLAST rošt PURE-1050L lesk	1405,- Kč bez DPH

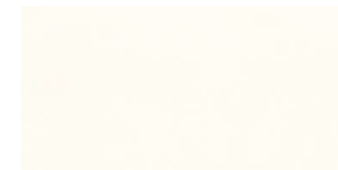
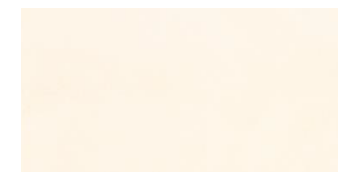
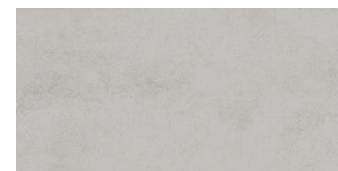
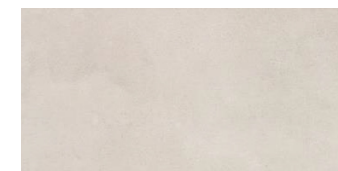
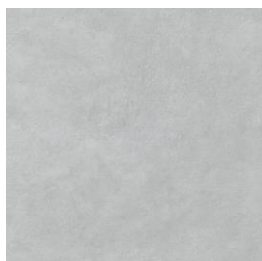
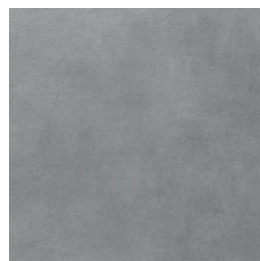
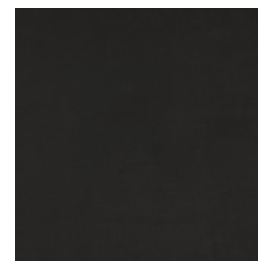
STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚT	TYP	CENA
VANA	RIHO MIAMI vana akrylátová 170x70	7620,-Kč bez DPH
	RIHO nohy pro vanu UNIVERSAL	510,-Kč bez DPH
	IB Alca PLAST sifon vanový automatický A55K-80 prodloužený	659,-Kč bez DPH
	AQUALINE BETTY sprchová souprava, výklopný držák, chrom	173,-Kč bez DPH
	IB BEST DESIGN baterie vanová bez přísl. rozteč 150mm	1505,-Kč bez DPH
WC	IB Sanindusa URB.Y WC závěsné	2884,-Kč bez DPH
	IB Sanindusa URB.Y WC sedátko duroplast - SLOW CLOSE	1776,-Kč bez DPH
	GEBERIT KOMBIFIX montážní prvek	6799,-Kč bez DPH
	GEBERIT tlačítko SIGMA 01 bílá	1507,-Kč bez DPH
PŘÍPRAVA NA PRAČKU	SAP-AQUALINE Sifon pračkový venkovní chromový	82,-Kč bez DPH
	Ventil pračkový kulový 1/2" x 3/4" s růžicí + zpětná klapka	140,-Kč bez DPH
TOPNÝ ŽEBŘÍK	KORALUX-Linear Max tě leso koupelnové 600/1820	4163,-Kč bez DPH
	Koratherm armatura HM pro střed. přípoj. rohová Z-D025 bílá	1792,-Kč bez DPH
	KORATHERM krytka armatury HM Z-D027 bílá	129,-Kč bez DPH
	HEIMEIER šroubení svorné G3/4"x15 pro Cu a Fe	94,-Kč bez DPH
	HEIMEIER pouzdro opěrné pr.15 1300-15.170	52,-Kč bez DPH

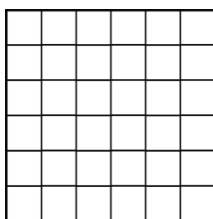
STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
RODINNÉHO DOMU

PRVEK	POPIS
KUCHYŇSKÁ LINKA - PŘÍPRAVA	<p>Kuchyňská linka není součástí dodávky. Investor poskytuje klientům dárkový poukaz v hodnotě 30.000,-Kč na koupi kuchyňské linky značky HANÁK v případě, že její koupě bude realizována prostřednictvím společnosti Thorn Metal při dodržení stanovených pravidel. Pravidla jsou uvedena na dárkovém voucheru, který klient dostane při podpisu Smlouvy o budoucí smlouvě kupní.</p> <p>Ve standardním provedení je příprava pro připojení kuchyňské linky – přívod 380V pro sklokeramickou varnou desku, elektrické zásuvky pro lednici, myčku, mikrovlnou troubu, elektrickou troubu a digestoř, odpad pro dřez a myčku, přívod studené vody pro myčku a přívod studené a teplé vody pro dřez.</p>



STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTYBílo-šedá  
20 x 40 cmBílo-běžová  
20 x 40 cmSvětle šedá  
20 x 40 cmSlonová kost  
20 x 40 cmTmavě šedá  
20 x 40 cmHnědo-šedá  
20 x 40 cmBílá  
45 x 45 cmSvětle šedá  
45 x 45 cmTmavě šedá  
45 x 45 cmSlonová kost  
45 x 45 cmHnědo-šedá  
45 x 45 cmČerná  
45 x 45 cm

Zrcadlo na obklad a další doplňky  
zobrazené na vizualizacích, které  
nejsou výslovně uvedené jako  
součást standardního provedení  
bytu, nejsou součástí dodávky.

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**2 400 mm****STANDARDNÍ VÝŠKA  
OBKLADU V KOUPELNĚ**  
(do stropu)**DLAŽBA**  
bude kladena na STŘIH  
(rovnoběžně se stěnou)**1 200 mm****STANDARDNÍ VÝŠKA  
OBKLADU NA WC****REVIZNÍ DVÍŘKA  
(do šachty)**o velikosti 400x400 mm  
budou vložena pod obklad.**VANOVÁ DVÍŘKA**budou řešena magnety  
pod obklad.**VNĚJŠÍ ROHY**budou zakončeny  
hliníkovou lištou

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

**UMYVADLO  
KERAMICKÉ  
56x46CM**  
- bez keramického krytu sifonu  
- chromový designový sifon



**UMÝVÁTKO  
KERAMICKÉ  
40x25cm**  
(pokud je součástí vybavení bytu)



**SIFON UMYVADLOVÝ  
K UMÝVÁTKU**  
(kovový)

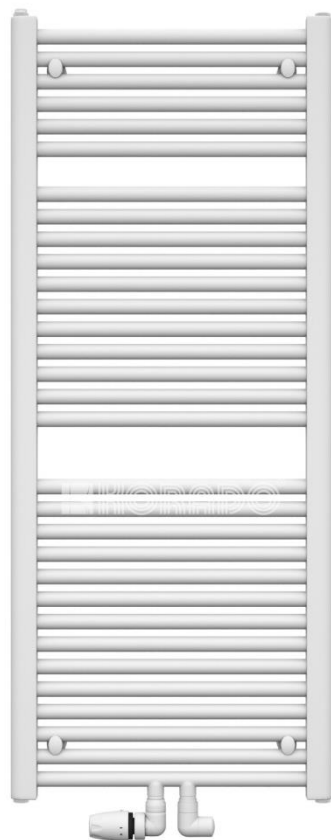


**VÝPUSŤ  
Click Clack**

**BATERIE  
UMYVADLOVÁ**



**WC ZÁVĚSNÉ  
+ SEDÁTKO  
SE ZPOMALENÍM**

STANDARDNÍ PŘEVEDENÍ  
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**KORADO****TOPNÝ ŽEBŘÍK  
1810x600mm**bílý, středové připojení,  
napojený pouze  
na topnou soustavu**WC TLAČÍTKO  
(tenké bílé)****WC MODUL  
GEBERIT**

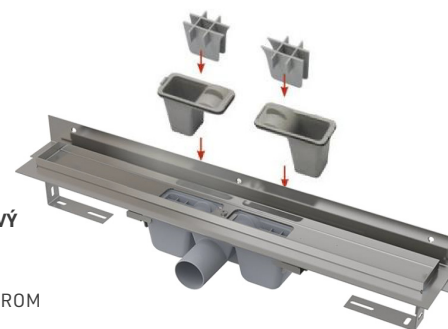
STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

**SPRCHOVÝ KOUT**  
3-dílné dveře do niky  
Sklo čiré, profily aluchrom  
Šířka 1 100 mm  
Výška: 1 900 mm (walk-in 2 000 mm)



**SPRCHOVÝ KOUT**  
Jednokřídlé dveře do niky  
Sklo čiré, profily aluchrom  
Šířka 1 000 mm  
Výška: 1 900 mm (walk-in 2 000 mm)

**SNÍŽENÝ ODTOKOVÝ  
ŽLAB KE STĚNĚ**  
délka dle typu  
s roštem PURE-CHROM



**SPRCHOVÝ  
SET**



**SPRCHOVÁ  
BATERIE**



STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**VANOVÝ SIFON,**  
pneumatický**AKRYLÁTOVÁ VANA**  
**MIAMI**  
**170X70CM**Vana bude obezděná  
a obložená.

Umístění: na vanové nožičky

**VANOVÁ**  
**BATERIE****VANOVÝ**  
**SPRCHOVÝ SET**

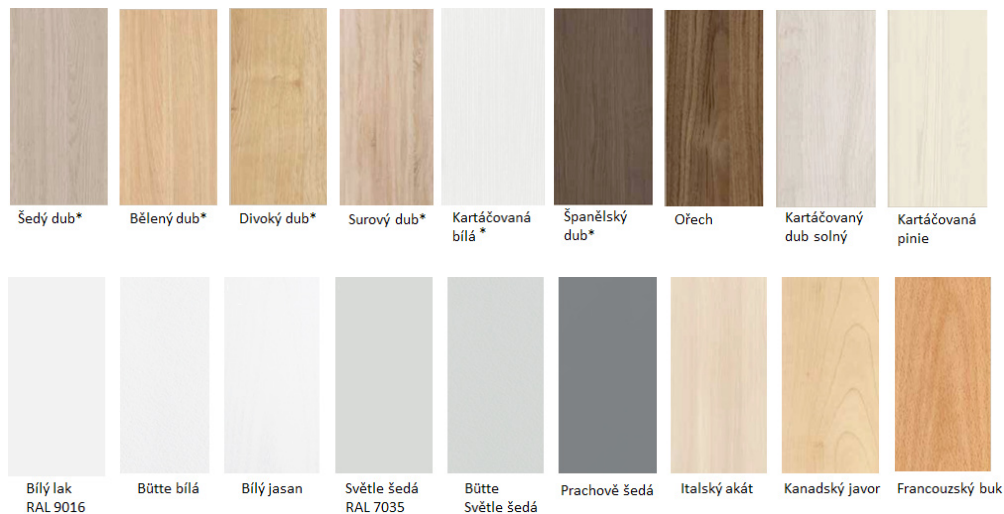


## STANDARDNÍ PROVEDENÍ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

### INTERIÉROVÉ DVEŘE PLNÉ + ZÁRUBEŇ HÖRMANN

Dveře jednokřídlé: 60 – 90 cm  
Výplň: DTD  
Materiál: CPL  
Ostrá hrana

**HÖRMANN**



### KOVÁNÍ LEKO VISION (kulatá rozeta)

**TWIN**



Dveře ostatní  
(BB zámek)

Dveře do  
WC a koupelny  
(WC zámek)

STANDARDNÍ PROVEDENÍ  
ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

LAMINÁTOVÉ  
PODLAHY  
KAINDL

Podlaha je zakončena SOKLOVÝMI LIŠTAMI v barvách podlahy.  
PŘECHODOVÉ LIŠTY mezi místnostmi – hliník elox přírodní matný.

Dub  
Marineo



Dub  
Ameno



Hickory  
Soave



Borovice  
Madera  
Blanda



Dub  
Bari

